

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Data anunțului: 16.05.2022

PRIMĂRIA
ORAȘULUI GHIMBAV

17. MAI. 2022

INTRARE Nr. 8084
IEȘIRE

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Argumentare:
ZONĂ INDUSTRIALĂ – UNITĂȚI DE DEPOZITARE

Inițiator:
BESTDEPO S.R.L.

Adresă:
**JUD. BRAȘOV, ORAȘUL GHIMBAV,
NR. TOPO. 1970/10, 1970/11, 1970/12**

PUZ - ZONĂ INDUSTRIALĂ - UNITĂȚI DE DEPOZITARE



REGLEMENTĂRI PROPUSE AVÂND CARACTER ORIENTATIV	
-----	Linia de proprietate
-----	Linia de teren studiat
-----	Linia terenurilor care a generat P.U.Z.
-----	Linia UTR-urilor conform PUG Ghimbav
-----	Linia documentațiilor de urbanism aprobate anterior

REGLEMENTĂRI PROPUSE AVÂND CARACTER ORIENTATIV	
-----	Linia de proprietate
-----	Linia de teren studiat
-----	Linia terenurilor care a generat P.U.Z.
-----	Linia UTR-urilor conform PUG Ghimbav
-----	Linia documentațiilor de urbanism aprobate anterior

PREVEDERI P.U.Z.	
Zonă / Adversă P.U.Z.	100%
P.D.T. max.	4%
C.S.T. max.	4%
Rib max.	4%
Plaza (m)	30m
Pavajare	Zonă industrială - unități de depozitare

BILANT TERITORIAL				
SUPRAFAȚĂ	PROCENT	SUPRAFAȚĂ	PROCENT	
Construcții	0,00	0,00%	17.100,00	43,29%
Spații verzi	0,00	0,00%	7.000,00	17,50%
Spații carosabile și pietonale	0,00	0,00%	13.300,00	33,21%
Terren nelucrat	36.800,00	92,29%	0,00	0,00%
Suprafață totală / P.U.Z.	36.800,00	100,00%	36.800,00	100,00%

PROFIL STRADAL EXISTENT ȘI PROPUS - secțiune 1/500	
PROFIL EXISTENT	PROFIL PROPUȘ
0,00	0,00
7,00	7,00
14,00	14,00
21,00	21,00
28,00	28,00
35,00	35,00
42,00	42,00
49,00	49,00
56,00	56,00
63,00	63,00
70,00	70,00

PROFIL STRADAL PROPUȘ ÎN ÎNCINTEA - CARACTER ORIENTATIV - secțiune 1/500	
PROFIL EXISTENT	PROFIL PROPUȘ
0,00	0,00
7,00	7,00
14,00	14,00
21,00	21,00
28,00	28,00
35,00	35,00
42,00	42,00
49,00	49,00
56,00	56,00
63,00	63,00
70,00	70,00

DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR				
1. PUG - Zona de 798, Ghimbav				
Setor: Aprobat cu HCL Nr. 70 / 2005				
FUNCȚIUNE	POT	CUT	Rib max	H max
Zonă industrială, depozitare, servicii de întreținere, comerț / construcții	75%	1,00	P+2E	-
Zonă de comunicație feroviară și aerospațială	35%	0,05	P+1-CE	-

RESTRICȚII - ZONE DE PROTECȚIE ȘI DE EKURANȚĂ	
Zonă de protecție a căii ferate	- 100 m din axul căii ferate conform OUG nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și normativul SNCFR - execuția lucrărilor tip de lucrări se va putea realiza conform reglementărilor Ministerului Transporturilor
Zonă de siguranță a căii ferate	- 20 m din axul căii ferate conform OUG nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea SNCFR - interdicție de construcții
Zonă în albia localităților în care se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar la o distanță mai mică de 50,0 m de la marginea părții carosabile în cazul drumurilor internaționale "E" (conform art. 47, alin. 3 din OUG nr. 49/1997 privind regimul drumurilor)	NOTĂ: În urma evaluării administrativ-teritoriale drumurile sau a schimbării categoriei din cadrul primăriei se va defini distanța față de "la mijlocul șoselei" și se aplică retrogradarea de 50 m
Zonă de protecție și siguranță conform PUG Ghimbav, a LEA 110 kv - se va defini în urma avizului Transportarea și distribuției energiei electrice de înaltă tensiune	

Notă: Distanțele exacte se vor stabili în urma obținerii informațiilor din partea instituțiilor ce vor avea prezenta documentația de urbanism.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 19.05. - 12.06.2022

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism
Adresă: Strada Lungă nr. 2, Oraș Ghimbav, Județul Brașov

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare pentru „PUZ - Zonă industrială – unități de depozitare - NT 1970/10, NT 1970/11, NT 1970/12, Oraș Ghimbav, Județ Brașov”

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la sediul Primăriei Orașului Ghimbav.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare;
- etapa elaborării propunerilor;
- etapa aprobării PUZ.

