

PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV
LISTA AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE/DESFINTARE EMISE SAU PRELUNGITE IN ANUL 2022
SITUATIE ACTUALIZATA PANA LA 30.09.2022

SIT	DATA AC	NUMELE SI PRENUMELE	ADRESA	DESTINATIE	DATE CONF. ART.55 ALIN 3, DIN ORDINUL 839/12.10.2009
1	10.01.2022	ZAMFIRESCU ADRIANA SIMONA SI PLATANO GIULIANO	STR. FĂGĂRAȘULUI NR.23, CF. 101488	INTRARE IN LEGALITATE FIRMA SP. COMERCIAL	
2	10.01.2022	SC DOMICOM SRL	STR. NARCISEI NR22 CF NR. 106665 GHIMBAV	CONSTRUIRE IMOBIL CU 4 LOCUINȚE CUPLATE SI IMPREJMUIRE TEREN	Sc = 178,85 mp, Sd = 339,23 mp, Rh = P+E+Pod, POT = 33,16%, CUT = 0,66 categoria de importanță "C" Distanțele minime ale construcției fața de vecinătăți sunt: de 8 m fata de limita de proprietate din NE; de 4,18 m față de limita de proprietate din NV; de 2,90 m față de limita de proprietate din SV
3	19.01.2022	BIRO REZSO AKOS	STR. CRIZANTEMEI, NR.22 CF103698	CONSTRUIRE CASĂ SI IMPREJMUIRE	Sc = 176,62 mp, Sd = 176,62 mp, Su = 100,62 mp, Sl = 69,13 mp, Rh= P categoria de importanță C, POT= 20,53%, CUT=0,20
4	27.01.2022	STRUGARIU PETRICĂ ptr. FOREX	CF 104925	EXTINDERE SI BRANSAMENT REȚEA APA POTABILA	
5	01.02.2022	ORJAN RADU SI ORJAN RALUCA	STR. SALVIEI, NR.40 CF. 102787	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, MODIFICARE AC 84/2017	Sc = 98.99 mp, Sd = 98.99 mp, Su = 76.76 mp, Sl = 39.82 mp, Rh= P categoria de importanță C, POT= 12.37%, CUT=0,12. Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: de 2 m față de limita de vecinătate din lateral dreapta, de 11,42 m față de limita de vecinătate din lateral stânga, de 20,21 m față de limita de vecinătate posterioară.
6	02.02.2022	HOHOTĂ IOANA ANCA	STR. FREZIEI, NR. 5, CF 104816	MONTARE POARTA DE ACCES PIETONAL CAT DE IMP C	

7	15.02.2022	SUSNEA GABRIEL VASILE	STR. GARDENIEI, NR.8, CF 104678	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, UNIFAMILIALĂ P+M SI IMPREJMUIRE TEREN LA STRADĂ CF 104678	Sc = 104.88 mp, Sd = 178.95 mp, Su = 148.66 mp, SI = 66.26 mp, Rh= P categoria de importanță C , POT= 34,85%, CUT=0,59. Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: de 1 m față de limita de vecinătate din lateral dreapta, de 4.80m față de limita de vecinătate din lateral stânga.
8	15.02.2022	SC. COMPREST SA	STR. ORHIDEEI CF 106027	CONSTRUIRE PLATFORMĂ INGROPATĂ PENTRU DEȘEURI MENAJERE CU 4 CONTAINERE CATEG. DE IMPORTANȚĂ D	Sc = 35.00 mp, categoria de importanță D
9	15.02.2022	SC COMPREST SA	STR. ORHIDEEI CF 106036	CONSTRUIRE PLATFORMĂ INGROPATĂ PENTRU DEȘEURI MENAJERE CU 4 CONTAINERE CATEG. DE IMPORTANȚĂ D	Sc = 23.00 mp; categoria de importanță D
10	15.02.2022	SC COMPREST SA	STR. CRINULUI CF 106124	CONSTRUIRE PLATFORMĂ INGROPATĂ PENTRU DEȘEURI MENAJERE CU 4 CONTAINERE CATEG. DE IMPORTANȚĂ D	Sc = 27.00 mp; categoria de importanță D
11	15.02.2022	TRĂISTARU CRISTIAN PT. ART INOVATION	STR. SALCIEI FN INTERSECȚIE CU STR CASTANILOR FN CF 106875	CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE SI SASE LOCUINȚE COLECTIVE DE MICI DIMENSIUNI P+2E	Sc = 731.1 mp, Sd = 2086,68 mp, Su = 1403,76 mp, SI = 908,98 mp, Rh= P+2E categoria de importanță C , POT= 6,33%, CUT=0,18
12	17.02.2022	SC ICCO PARC INDUSTRIAL SRL	STR. HERMANN OBERTH NR.23	CONSTRUIRE H8 - HALĂ OPERATIUNI MECANICĂ GENERALĂ MONTAJ SI DEPOZITARE CF 106925	Sc = 4.658,71 mp, Sd = 5.408,57 mp, Rh-P+E parțial, categoria de importanță C, POT= 25,07%, CUT=0,29 distanța de 12,71 m față de limita de proprietate din S-E, 208,06 m față de limita de proprietate din S-V, 24,67 m față de limita de proprietate din N-V
13	17.02.2022	SC RAPTRONIC SRL CUI 1095483	STR. AVIATORILOR NR.13 CF 100539	MODIFICARE TEMA AC 2/04.06.2020	Sc = 2484,30 mp, Su = 2200 mp, categoria de importanță C, POT= 23,48%, CUT=0,23 distanța de 8 m față de limita de NV, 15 m din axul M Zorileanu, 8,05 m limita de SV
14	17.02.2022	SC SOFIMAT SRL CUI - RO16219580	DTR. DE 305 (SÂNZIENEI) CF 106695	EXTINDERE REȚELE APĂ	

15	17.02.2022	PANDELAS NICOLAE-DAN SI PANDELAȘ DOROICAN MARIANA	STR. ZAMBILEI NR.44, CF 100860	INTRARE IN LEGALITATE ANEXĂ LEMN (MAGAZIE) SI TERASĂ ACOPERITĂ	Sc = 156 mp, Sd = 347,2 mp, categoria de importanță C , POT= 29%, CUT=0,53 Distanțele minime ale construcției față de vecinătăți: 0,60 m față de limita de proprietate din dreapta, 0,76/1.00 m fata de limita de proprietate din spate.
16	23.02.2022	GHIRCOIAȘ GABRIELA SI GHIRCOIAȘ VALENTIN	STR. BUSUIOCULUI, NR. 28, CF. 100844	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, IMPREJM. TEREN, ORGANIZARE ȘANTIER	Sc = 141.55 mp, Sd = 237,40 mp, Su = 173,61 mp, Rh= P+M categoria de importanță D , POT= 29,00%, CUT=0,48. Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: de 2,25 m față de limita de vecinătate din N-E, de 3 m față de limita de vecinătate din N, de 4,50 m față de limita de vecinătate din S-V.
17	23.02.2022	VIJOI VIOLETA	STR. BUSUIOCULUI NR.20, CF 100848	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, IMPREJM. TEREN, ORGANIZARE ȘANTIER	Sc = 113.50 mp, Sd = 198.42 mp, Su = 151.74 mp, Rh= P+M categoria de importanță D , POT= 27.43%, CUT=0,40. Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: de 2,00 m față de limita de vecinătate din N-E, de 4.20 m față de limita de vecinătate din N, de 5.33 m față de limita de vecinătate din N - V.
18	25.02.2022	ȘANDRU ALEXANDRU	STR. LĂCRAMIOAREI NR.12, CF 107099	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, IMPREJM. TEREN, ORGANIZARE ȘANTIER	Sc = 104,75 mp, Sd = 104,75 mp, Su = 144,53 mp, Rh= P categoria de importanță D , POT= 27.43%, CUT=0,40. Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: de 6,70 m față de limita de proprietate din dreapta, de 2,00 m față de limita de proprietate din stânga, de 3,10 m față de limita de proprietate din spate.
19	04.03.2022	S.C LA NICOLETTE SRL	STR. GARDENIEI NR.3	AMPLASARE CONTAINER PAZĂ ȘI ATELIER SCULE, RACORDARE LA ENERGIE ELECTRICĂ, ORGANIZARE	

20	10.03.2022	BĂRBOI VALERIAN PT. CONCEPT ART REZIDENȚIAL SRL CUI 44034153	STR. LĂCRĂMIOAREI NR. 2,4,6,8 - CF 106998	CONSTRUIRE 3 LOCUINȚE CUPLATE - 6 UNITĂȚI INDIVIDUALE, ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ	Sc = 454,10 mp, Sd = 907,65 mp, Su = 683,10 mp, Sl = 396,90/24 mp, Rh= 2(P+1E) categoria de importanță C , POT= 22,55%, CUT=0,45. Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: de 3,50 m față de limita de proprietate din N, de 8,55 m față de limita de proprietate din E, de 6,50 m față de limita de proprietate din V.
21	11.03.2022	FLIUNDRA IONEL primar UAT GHIMBAV	STR. HERMANN OBERTH F.N, CF. 105445	PUNERE IN SIGURANȚĂ POD (DJ 103C)	
22	18.03.2022	ENESCU BOGDAN SI ENESCU GEORGE	STR. BUSUIOCULUI NR.52, CF 100832	BRANȘAMENT APĂ - CANAL	
23	18.03.2022	SC NYM HOUSE SRL	CF 100023	MODIFICARE AC 16/2021 - CONSTRUIRE 53 LOCUINȚE INDIVIDUALE, 14 LOCUINȚE ÎMPREJM. ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI	Sc = 6.543,8 mp, Sd = 15.284,96 mp,categoria de importanță C , POT= 25% (pentru ZL1) și 35% (pentru ZL2) , CUT=0,57 (pentru ZL1) și 1,07 (pentru ZL2) Distanțele minime ale construcției față de vecinătăți: 3,50 m față de limita de proprietate din Est, 3,5 m fata de limita de proprietate din Vest și 5,00m față e limita de proprietate din Nord și Sud..
24	18.03.2022	ENESCU BOGDAN SI ENESCU GEORGE	STR. BUSUIOCULUI NR.52 CF 100832	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P, CATEG DE IMPORTANȚĂ C	Sc = 131 mp, Sd = 131 mp, Su = 106 mp, Sl = 53 mp, Rh= P categoria de importanță C , POT= 26%, CUT=0,26 Distanțele minime ale construcției față de vecinătăți: 1,00 m față de limita de proprietate din stânga, 5,28 m față de limita de proprietate din dreapta, 1,00 m fata de limita de proprietate din spate.
25	18.03.2022	SC NYM HOUSE SRL CUI 42443720 SI MEGA IMAGE SRL	STR. FREZIEI NR.12 - PARTER	AMPLASARE SEMNALISTICĂ SI AFIȘAJE PUBLICITARE CATEG DE IMPORTNȚĂ C	

26	24.03.2022	STOIAN OCTAVIAN	STR. PANSELUTEI NR.4	CONTINUARE LUCRĂRI DE CONSTRUIRE AUTORIZATE CU AC. 18/18.02.2010	Sc = 112,11 mp, Sd = 224,22 mp, Su = 173,03 mp, Sl = 111,00 mp, Rh= P+E, categoria de importanță C, POT= 35%, CUT=0,70. Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: de 3,37 m față de limita de proprietate din S, de 6.00 m față de limita de proprietate din E, de 1,97 m față de limita de proprietate din N .
27	29.03.2022	TINULCA GABRIEL PENTRU SAM PROIECT	STR. SALVIEI NR. 11 CF 102771	EXTINDERE CONDUCTĂ ȘI BRANȘAMENT GAZE	
28	29.03.2022	BANC BIANCA MARIA	STR. BEGONIEI NR.11 CF 103 183	CONSTRUIRE IMPREJMUIRE LA STRADĂ	
29	04.04.2022	TRĂISTARU CRISTIAN PT. ART INOVATION	STR. SALSIEI FN CF 106875	ORGANIZARE SANTIER	
30	04.04.2022	SC ECO VIL IMOB SRL	STR. CRIZANTEMEI, NR.6 CF103696	CONSTRUIRE 2 LOCUINȚE INDIVIDUALE CATEG. DE IMPORTANȚĂ D	Sc = 226.19 mp, Sd = 404.38 mp, Su = 307.3 mp, Rh= P+E categoria de importanță D , POT= 30%, CUT=0,51%. Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: de 0,67 m față de limita de vecinătate din dreapta, de 0,60 m față de limita de vecinătate din stanga, de 2,00 m față de limita de vecinătate din spate.
31	04.04.2022	SC VECTRA LOGISTIC SRL	STR. HERMANN OBERTH NR.24-26 CF 106100	CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ SPAȚII ADMINISTRATIVE ȘI IMPREJMUIRE TEREN CATEG. DE IMPORTANȚĂ „C,,	Sc = 5682 mp, Sd = 6098 mp, Su = 5820,84 MP, Rh=P+2, categoria de importanță C, POT= 46,72%, CUT=0,50 distanța de 11,80 m față de limita de proprietate din SE, 1,00 m față de limita de proprietate din SV, 15,65 m față de limita de proprietate din NV

32	04.04.2022	GHINEȚ MARIUS IULIAN	STR. ZAMBILEI NR.20 CF 105795	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ÎMPREJMUIRE TEREN , BRANȘAMENT APĂ - CANAL ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER	Sc = 162,60 mp, Sd = 162,60 mp, Su = 109,15 mp, Rh= P categoria de importanță D, POT= 25%, CUT=0,25. Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: de 1,50 m față de limita de vecinătate din N-E, de 2,36 m față de limita de vecinătate din S-E, de 17,21 m față de limita de vecinătate din S - V.
33	04.04.2022	ENGIE ROMANIA prin MITREA SERV SRL pt. SC YOUR DREAM GOLD HOUSE SRL	STR. LĂCRĂMIOAREI NR.15 CF 106852	EXTINDERE CONDUCTĂ ȘI BRANȘAMENTE GAZE NATURALE	
34	04.04.2022	GRUSEA DORIN ȘI GRUSEA DOINA	STR. ZAMBILEI NR. 86 CF 100769	CONTINUARE LUCRĂRI INCEPUTE IN BAZA AC 2/2009 CU MODIFICAREA PROIECTULUI ÎNIȚIAL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ	Sc = 107,12 mp, Sd = 251,66 mp, Su = 193,78 mp, Sl = 88,19 mp, Rh= Sp+P+E, categoria de importanță C , POT= 28,64%, CUT=0,62
35	18.04.2022	TIPONUȚ ADRIANA	STR. CASTANILOR CF104086, CF 104085	CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE TEREN PE LATURA DE NORD ȘI LATURA DE VEST	
36	18.04.2022	COMICI CAMIL ȘI COMICI RALUCA	STR. SALVIEI NR.21, CF. 102756	CONSTRUIRE CLADIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE, UTILITĂȚI	Sc = 94.97 mp, Sd = 243.53 mp, Su = 198.51 mp, Sl = 61.33 mp (4 camere), Rh= S+P+1E categoria de importanță D , POT= 18.69%, CUT=0,48. Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: de 10.00 m față de limita de vecinătate de la Nord, de 6,82 m față de limita de vecinătate de la Sud, de 5,60 m față de limita de vecinătate de la Est, de 3.60 m față de limita de vecinătate de la Vest.
37	18.04.2022	SC. IAR SA BRAȘOV SRL LAURIAN ANASTASOF	STR. HERMANN OBERTH NR. 34, GHIMBAV, BRAȘOV	REABILITARE CLĂDIRI OB.101a, OB.101, OB. 102, AMENAJARE REMIZĂ PSI ȘI GARAJ	
38	21.04.2022	IANCU NADIA CAMELIA ȘI IANCU TUDOREL	STR. AFINULUI NR. 154 CF 100919	MODIFICARE DATE TEMĂ - AC NR. 37/2018 (CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ÎMPREJMUIRE TEREN)	Sc = 116.73 mp, Sd = 210.42, Su = 149,40mp, Sl = 49.75 mp (3 cam), categoria de importanță C, Rh= P, POT= 35.00%, CUT=0,66. Distanța de 1,20 m față de limita de N, 5,86 m față de limita de proprietate din V, 1,60 m față de limita de proprietate din S.

39	27.04.2022	CJ BRAȘOV	STR. HERMANN OBERTH CF 102943	OBIECT 6 - TURN VIRTUAL - CLĂDIRE DE CONTINGENȚĂ (ASIGURAREA SERVICIILOR DE NAVIGARE AERIANĂ LA AEROPORTUL GHIMBAV , REALIZAREA INFRASTRUCTURII FIZICE SI DOTAREA ACESTEIA / ECHIPAMENTE SPECIFICE)	Sc = 430,33 mp, Sd = 1188,38 mp, Su = 964,90 mp, Rh=P+2E+ETehnic, categoria de importanță B, POT= 35,8%, CUT=0,94, distanța de 15,00 m față de limita de proprietate din V, 520,00 m față de limita de proprietate din E, 2500 m față de limita de proprietate din N
40	02.05.2022	SC NYM HOUSE SRL	STR. ZAMBILEI, GHIMBAV, BRASOV CF 106351	CONSTRUIRE 70 DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, 4 IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI	Locuință individuală: Sc = 5.402,60 mp, Sd = 10.805,20 mp, Su = 8.036,00 mp, SI = 5.389,30 mp (280 cam), Rh - P+E Locuințe colective (vile tip I și II): Sc = 673,02 mp, Sd = 2.026,40 mp, Su = 1.582,80 mp, SI = 935,72 mp (54 cam), Rh – P+E+M categoria de importanță pentru locuințe colective de mici dimensiuni este C, iar pentru locuințe individuale este D , POT= 22.42%, (ptr. ZL 1) și 19.65% (ptr. ZL2) CUT=0,45 (ptr. ZL1) si 0.59 (ptr. ZL2). Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: de 3,50 m față de limita de proprietate din Est, de 3,50 m față de limita de proprietate din Vest, de 13,40 m față de limita de proprietate din Sud.
41	10.05.2022	FUNDAȚIA OBED prin KOMMER DANIEL	STR. STEFAN CEL MARE 48, GHIMBAV CF. 103665	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E ȘI CORP DE LEGĂTURĂ CU CONSTRUCȚIA EXISTENTĂ C1	Sc = 329,28 mp, Sd = 522,09 mp, Su = 441,68 mp, SI = 197,37 mp (5 cam), Rh= P+E categoria de importanță C, POT= 14,99%, CUT=0,24. Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: de 4,07 m față de limita de proprietate din NE, de 2,04 m față de limita de proprietate din SV, de 3,41 m față de limita de proprietate din N.

42	10.05.2022	SC WEIDENBACH TRUST SRL PRIN IORGA MARIAN DORU CUI 266994593	STR. LALELEI NR.7, CF 106960	CONSTRUIRE 2 LOCUINȚE CUPLATE CU CÂTE 2 APARTAMENTE	Sc = 225,98 mp, Sd = 591,1 mp, Su = 441,68 mp, Sl = 249,52 mp (16 cam), Rh= P+E1+E2 categoria de importanță C, POT= 34,98 %, CUT=0,91. Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: de 4,47 m față de limita de proprietate din NV, de 0,9 m față de limita de proprietate din NE, de 10 m față de limita de proprietate din SE.
43	10.05.2022	MANEA ANA ȘI CHIRILĂ GABRIEL COSTEL	STR. BISERICII ROMÂNE NR.190 CF 104359	REAUTORIZARE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+E (PE TIMPUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR) AUTORIZATE CU AC 51/2017	Sc = 225,98 mp, Sd = 591,1 mp, Su = 441,68 mp, Sl = 249,52 mp (16 cam), Rh= P+E1+E2 categoria de importanță C, POT= 34,98 %, CUT=0,91. Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: de 4,47 m față de limita de proprietate din NV, de 0,9 m față de limita de proprietate din NE, de 10 m față de limita de proprietate din SE.
44	16.05.2022	MITREA SERV PTR. COLTEA RĂZVAN	STR. NUCULUI, NR.32 ; CF 102992	EXTINDERE CONDUCTĂ ȘI BRANȘMENTE GAZE NATURALE	
45	18.05.2022	SC KRONSTADT STERNEN SRL CUI RO 36676063 PRIN CONSTANTIN ANDREEAS JOHN	STR. ORHIDEDEI, NR.1, CF 103579	CONSTRUIRE MAGAZIN ALIMENTAR, CATEG. DE IMPORTANȚĂ „C,,	Sc = 490,61 mp Sd = 490,61 mp Su = 449,22 mp Rh = P POT = 33,78% CUT = 0,34 Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: de 2,00 m față de limita de proprietate din NV, de 11,80 m față de limita de proprietate din NE, de 10,69 m față de limita de proprietate din SE
46	19.05.2022	SC FOOD FRIGO EUROPE SRL PRIN DRĂGOIU DAMIAN	DE 301 - DE 305, STR. SÂNZIENELOR, FN ORAȘ GHIMBAV, BRAȘOV	CONSTRUIRE ANEXĂ LA HALĂ INDUSTRIALĂ EXISTENTĂ	Sc = 252 mp Sd = 252 mp Su = 250 mp Rh = P POT = 16,40% CUT = 0,17 Distanța de 6,20 m față de limita de proprietate din N, 4,10 m față de limita de proprietate din S, 122,71 m față de limita de proprietate din E

47	19.05.2022	ARSENE GABRIELA ȘI ARSENE SEBASTIAN	STR. MORII, NR.72, ORAȘ GHIMBAV, BRAȘOV CF 105414	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E ,FOIȘOR, MAGAZIE ȘI IMPREJMUIRE TEREN	Sc = 240,61 mp Sd = 350,01 mp Su = 152,44 mp Sl=152,44 mp Rh = P+E (4CAM) POT = 24% CUT = 0,35 Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: de 0,72m față de limita de vecinătate din NE, de 47,04 m față de limita de vecinătate din NV, de 4,00 m față de limita de vecinătate din SV.
48	24.05.2022	PANTELIMON RALUCA ȘI PANTELIMON COSMIN	STR. LĂCRĂMIOAREI, NR.14, ORAȘ GHIMBAV, BRAȘOV CF 107124	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ÎN REGIM CUPLAT (2 APART), IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE ȘANTIER	Sc = 155,28 mp Sd = 315 mp Su = 269,36 mp Sl = 146,16 mp Rh = P+E (8CAM) POT = 29,07% CUT = 0,57 Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: de 2,15 m față de limita de proprietate din dreapta, de 5,65 m față de limita de proprietate din stânga, de 2,53 m față de limita de proprietate din spate.
49	30.05.2022	BOT VALERIAN ȘI ANGELA BOT	STR. LĂCRĂMIOAREI, NR.16, ORAȘ GHIMBAV, BRAȘOV CF 103483	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, IMPREJMUIRE TEREN LA STRADĂ ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER	Sc = 134,90 mp, Sd = 213,50 mp, Su = 135,92 mp, Sl = 93,54 mp (4 cam), Rh= P+E categoria de importanță D , POT= 23,42%, CUT=0,37. Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: de 5,00 m față de limita de proprietate din N-E, de 5,00 m față de limita de proprietate din N-V, de 7,85 m față de limita de proprietate din S-V.
50	30.05.2022	BUDĂNESCU BOGDAN - CONSTANTIN	STR. LĂCRĂMIOAREI, NR.9, ORAȘ GHIMBAV, BRAȘOV CF 103601	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER, IMPREJMUIRE TEREN LA STRADĂ	Sc = 139,35 mp, Sd = 225,53 mp, Su = 175,44 mp, Sl = 48,66 mp (3 cam), Rh= Sp+P+POD categoria de importanță D , POT= 22,5%, CUT=0,36. Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: de 4,01 m față de limita de proprietate din N-V, de 16,42 m față de limita de proprietate din S-V, de 3,50 m față de limita de proprietate din N-E

51	20.06.2022	POENAR CIOCHINĂ SORIN ȘI POENAR - CIOCHINĂ GABRIELA	STR. CRIZANTEMEI, NR.26, ORAȘ GHIMBAV, BRAȘOV CF 103702	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CUPLATĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN LA STRADĂ ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER	Sc = 223,3 mp, Sd = 669,9 mp, Su = 465,3 mp, Sl = 240,75 mp (16 cam), Rh= P+2E categoria de importanță D , POT= 25,80%, CUT=0,75. Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: de 3,83 m față de limita de proprietate din E, de 4,80 m față de limita de proprietate din V, de 18,13 m față de limita de proprietate din S
52	27.06.2022	SDEE TRANSILVANIA SUD / DEER SA SUCURSALA BRAȘOV PTR. ORANGE ROMÂNIA SA PRIN SC. BUSY LIGHT SRL	ORAȘ GHIMBAV	REGLEMENTARE REțele ELECTRICE APARTINÂND SDEE BRAȘOV ÎN VEDEREA AMPLASĂRII REȚELEI FTTH ORANGE PE STÂLPII ELECTRICI EXISTENȚI ÎN ORAȘUL GHIMBAV	
53	27.06.2022	CJ. BRAȘOV	ORAȘ GHIMBAV	ASIGURAREA SERVICIILOR DE NAVIGAȚIE AERIANĂ LA AEROPORTUL BRAȘOV GHIMBAV/REALIZARE INFRASTRUCTURII FIZICE ȘI DOTAREA ACESTIA CU ECHIPAMENTE SPECIFICE	
54	04.07.2022	SC. SOFIMAT SRL CUI RO 16219580	STR. SÂNZIENEI, FN - GHIMBAV	MODIFICARE AC 36/2021 ȘI REFUNȚIONALIZARE	Sc = 4855,00 mp, Sd = 5149,64 mp, Su = 4985,94 mp, Rh= P+E categoria de importanță C, POT= 8,07%, CUT=0,08. Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: de 293,99 m față de limita de proprietate din N-E, de 12,62 m față de limita de proprietate din S-V, de 25,08 m față de limita de proprietate din N-V.

55	07.07.2022	SC. ART INNOVATION DEVELOPMENT.SRL	STR. SALCIEI, FN - GHIMBAV	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ȘI TREI LOCUINȚE COLECTIVE DE MICI DIMENSIUNI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E/P+1E	Sc = 554.92 mp, Sd = 1205.92 mp, Su = 830.15 mp, Sl = 593.26 mp, Rh= P+2E/P+1E categoria de importanță C , POT= 22.92%, CUT=0,49 . Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: de 4,06 m față de limita de proprietate din E, de 6,45 m față de limita de proprietate din V, de 35,20 m față de limita de proprietate din N
56	11.07.2022	SC MIRALEX PTR DOMICON	STR. NARCISEI, NR.22, CF. 102539 , GHIMBAV	EXTINDERE SI BRANȘAMENT GAZE NATURALE, EXTINDERE REȚELE APĂ-CANAL, BRANȘAMENT APĂ ȘI RACORD CANAL.	
57	12.07.2022	MĂLINAȘ DUMITRU PT. WEIDENBACH RESIDENCE RO 36663489	STR. BRÂNDUȘEI NR.8-10	MODIFICARE TEMĂ, TERMINARE LUCRĂRI, REAUTORIZARE CU AC NR.129/29.11.2022	Sc = 266,00 mp, Sd = 762,60 mp, Su = 544,02 mp, Rh= P+1E+M categoria de importanță C, POT= 25,39%, CUT=0,72. Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: de 4,71 m față de limita de proprietate din V, de 15,77 m față de limita de proprietate din E, de 5,76 m față de limita de proprietate din N.
58	12.07.2022	SC TERRA CITY SRL RO36132428	STR. LĂMÂIȚEI, NR. 30 CF106029	CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE DE MICI DIMENSIUNI S+P+3E ȘI SPAȚII COMERCIALE	Sc = 768,01 mp, Sd = 3040,65 mp, Su = 2566,50 mp, Sl = 1252,09 mp (74 cam), Rh= S+P+3E categoria de importanță C, POT= 39,98%, CUT=1,58. Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: de 10,00 m față de limita de proprietate din S-E, de 5,66 m față de limita de proprietate din N-V, de 7,57 m față de limita de proprietate din N-E.

59	26.07.2022	POPSTOICA RĂZVAN-CONSTANTIN	STR. LĂMÂIȚEI, NR. 3 CF102836	INTRARE IN LEGALITATE - MODIFICĂRI ADUSAE LA AC NR. 1/2/2016 ȘI CONTINUARE LUCRĂRI	Sc = 113,00 mp, Sd = 218,00 mp, Su = 133,67 mp, Rh= P+E+Et categoria de importanță D, POT= 21%, CUT=0,40. Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: de 2,13 m față de limita de proprietate din E, de 8,69 m față de limita de proprietate din S, de 4,30 m față de limita de proprietate din V.
60	26.07.2022	STRÎMBEI VASILE-GABRIEL ȘI STRÎMBEI LUCIA	STR. ZAMBILEI NR.100 CF 100383	CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE TEREN PE LATURA DE EST, LA STRADĂ (SUD) ȘI PARȚIAL PE LATURA DE VEST	
61	08.08.2022	GĂMAN GHEORGHE ȘI GĂMAN DANIELA	STR. BEGONIEI NR.7 CF 100240	CONTINUARE LUCRĂRI ÎNCEPUTE ÎN BAZA AC NR.96/2009. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ	Sc = 99,50 mp, Sd = 240,60 mp, Su = 121,84 mp, Sl = 99,11 mp (3 cam), Rh= Sp+P+POD categoria de importanță D , POT= 33.16%, CUT=0,80. Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: de 3,40 m față de limita de proprietate din cad 101128, de 1,95 m față de limita de proprietate din cad 101125, de 2,67 m față de limita de proprietate din cad 101124.
62	17.08.2022	SC NYM HOUSE SRL CUI RO 32523237	CF 106351	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA 4 LOCUINȚE COLECTIVE ȘI 70 LOCUINȚE INDIVIDUALE	
63	28.08.2022	BURDUCEA DOINA	STR. ZAMBILEI NR. 84, CF 104175	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E	Sc = 211,70 mp, Sd = 316,80 mp, Su = 168,86 mp, Sl = 79,01(4 camere), Rh= P+E categoria de importanță D , POT= 32%, CUT=0,52. Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: de 3,38 m față de limita de vecinătate din S-E, de 7,55 m față de limita de vecinătate din S-V, de 2,08 m față de limita de vecinătate din N-V.

64	29.08.2022	AVRAM LAURA SI AVRAM ADRIAN	STR. BUSUIOCULUI NR. 8, CF 100854	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN	Sc = 122,28 mp, Sd = 260,74 mp, Su = 199,30 mp, SI = 92,6 (4 camere), Rh= P+E categoria de importanță D , POT= 26,76%, CUT=0,51. Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: de 1,00 m față de limita de vecinătate din N-E, de 2,00 m față de limita de vecinătate din N-V, de 6,58 m față de limita de vecinătate din S - V.
65	29.08.2022	SC VECTRA LOGISTIC SRL RO22842786	STR. DUMITRU PRUNARIU, CF 104247	AMENAJARE PLATFORMA, ÎMPREJMUIRE TEREN	
66	29.08.2022	PISTEA ANDREI	STR. NUCULUI, NR.25	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER	Sc = 77,23 mp, Sd = 77,23 mp, Su = 50,58 mp, SI = 37,43(2 camere), Rh= P categoria de importanță D , POT= 16,82%, CUT=0,16. Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: de 12,20 m față de limita de vecinătate din S, de 2,00 m față de limita de vecinătate din E, de 3,55 m față de limita de vecinătate din V.
67	12.09.2022	ZĂVOIANU DIANA GABRIELA	STR. LĂCRĂMIOAREI, NR.33, ORAȘ GHIMBAV, JUD. BRAȘOV	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E , ÎMPREJMUIRE TEREN	Sc = 74 mp, Sd = 166 mp, Su = 117 mp, SI = 68(4 camere), Rh= P+E categoria de importanță D , POT= 26%, CUT=0,59. Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: de 3,10 m față de limita de vecinătate din stânga, de 1,00 m față de limita de vecinătate din dreapta, de 9,05 m față de limita de vecinătate din spate
68	16.09.2022	SC. FRONTX TRADE SRL PTR. EUROSTRADA SRL	CALEA BRAȘOVULUI, NR.2B, CF 100069	RACORDARE LA REȚEAUA ELECTRICĂ, SALĂ DE EVENIMENTE TESS BALLROOM	
69	16.09.2022	ICCO AG PTR. SEENHEISER CONSUMER ELECTRONICS GMBH.	STR. HERMANN OBERTH, NR.23 A, CF 107476	EXTINDERE HALĂ DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI BIROURI ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1 ȘI ÎMPREJMUIRE, CORT PROVIZORIU ȘI CABINĂ POARTĂ	Sc = 9538,1 mp, Sd = 10591,1 mp, Su = 9857,10 mp, categoria de importanță C, POT= 37,75%, CUT=0,42. Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: de 57,89 m față de limita de vecinătate din S-E, de 12,62 m față de limita de vecinătate din N-E, de 17,84 m față de limita de vecinătate din S-V.

70	22.09.2022	SC VITESCO TEHNOLOGIES ROMANIA	STR. HERMANN OBERTH, NR.23 , CF 105296	MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA PRIN: 1. RECOMPARTIMENTARE ŞI REFINCTIONALIZARE INTERIOARA 2. EXTINDERE CLĂDIRE EXISTENTĂ, BIROURI ŞI SPAȚII TEHNICE	Sc = 11.612 mp, Sd = 12.267 mp, Su = 11.400 mp, Sl = - , Rh= P+E categoria de importanță C, POT= 49%, CUT=0,52. Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: de 12,2 m față de limita de proprietate din N-E, de 21.85 m față de limita de proprietate din N-V, de 18.50 m față de limita de proprietate din S-V, de 41.00 m față de limita de proprietate din S-E
71	27.09.2022	SC OSCAR DOWNSTREAM	STR. HERMANN OBERTH, NR.23 , CF 105296	SCHIMBARE TEMĂ DE PROIECTARE PENTRU "STAȚIE MIXTĂ DE CARBURANȚI SKIP GPL, COPERTINE, PEROANE POMPE, CLĂDIRE COMERCIALĂ, REZERVOARE SUBTERANE, TOTEM SEMNALISTICĂ PREȚURI, ACCESE, SPAȚII VERZI, ORGANIZARE ȘANTIER, ÎMPREJMUIRE TEREN" AUTORIZATE CU AC 43/30.04.2020	Sc = 711 mp, Sd = 711 mp, Su = 161,26 mp, Sl = - , Rh= P categoria de importanță C, POT= 9,48%, CUT=0,09. Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: de 47.35 m față de limita de proprietate din N-E, de 31.32 m față de limita de proprietate din S-V, de 13.11 m față de limita de proprietate din S-E
72	27.09.2022	SC RA-RA DEVELOPMENT CUI RO16129550	STR. FĂGĂRAȘULUI NR.2H, CF. 107224	DESFIINȚARE ŞI DEMOLARE CLĂDIRI C1, C2, C3, C4, C5, C6 AFERENTE IMOBILULUI CU NR.CAD. 106229 ŞI CLĂDIRI C1, C2, C3 AFERENTE IMOBILULUI CU NR. CAD. 106230	Sc = 5.740 mp, Sd = 5.970 mp, Su = 5.440,3 mp, Sl = - , Rh= - categoria de importanță C pt. clădirile C1, C2 aferente imob. Cu nr. cad. 106229, categoria de importanță D pt. clădirile C3, C4 aferente imob. Cu nr. cad. 106229, categoria de importanță C pt. clădirile C1, C2 aferente imob. Cu nr. cad. 106230 POT= -, CUT= -
73	27.09.2022	YOUR DREAM GOLD HOUSE	STR. LĂCRĂMIOAREI, NR.25, ORAȘ GHIMBAV, JUD. BRAȘOV	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E , ÎMPREJMUIRE TEREN	Sc = 74 mp, Sd = 166 mp, Su = 117 mp, Sl = 68(4 camere), Rh= P+E categoria de importanță D , POT= 26%, CUT=0,59. Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: de 3,10 m față de limita de vecinătate din stânga, de 1,00 m față de limita de vecinătate din dreapta, de 9,05 m față de limita de vecinătate din spate.

74	27.09.2022	STANIMIR TRAIAN VICTOR	STR. LĂCRĂMIOAREI, NR.23, ORAȘ GHIMBAV, JUD. BRAȘOV	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E , ÎMPREJMUIRE TEREN	Sc = 74 mp, Sd = 166 mp, Su = 117 mp, Sl = 68(4 camere), Rh= P+E categoria de importanță D , POT= 26%, CUT=0,59. Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: de 3,10 m față de limita de vecinătate din stânga, de 1,00 m față de limita de vecinătate din dreapta, de 9,05 m față de limita de vecinătate din spate
75	27.09.2022	BĂDIȚOIU ALINA NORICA	STR. LĂCRĂMIOAREI, NR.35, ORAȘ GHIMBAV, JUD. BRAȘOV	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E , ÎMPREJMUIRE TEREN	Sc = 74 mp, Sd = 166 mp, Su = 117 mp, Sl = 68(4 camere), Rh= P+E categoria de importanță D , POT= 26%, CUT=0,59. Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: de 3,10 m față de limita de vecinătate din stânga, de 1,00 m față de limita de vecinătate din dreapta, de 9,05 m față de limita de vecinătate din spate

